

13/02/2023
 כ"ב שבט תשפ"ג

פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-23-0055 תאריך: 12/02/2023 שעה: 12:30
 לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	דורון ספיר, עו"ד	מ"מ ראש העירייה ויו"ד ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדרי' מאיר אלואיל	מנהל מחלקת רישוי בניה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	23-0003	-0027 N241	הירקון N241	עיריית תל אביב ע"י אלי לוי	ציבורי פיתוח עירוני/שצ"פ/מדרכות/כבישים/גשרים	1
2	23-0091	-0225 N002	חבקוק N2	עיריית תל אביב ע"י אלי לוי	ציבורי פיתוח עירוני/שצ"פ/מדרכות/כבישים/גשרים	3



13/02/2023

כ"ב שבט תשפ"ג

פרוטוקול רשות רישוי
הירקון 241א, הירקון 241א, חוף הילטון צפון 3

6966/10	גוש/חלקה	23-0003	בקשה מספר
הצפון הישן - החלק הצפוני	שכונה	01/01/2023	תאריך הבקשה
ציבורי פיתוח	סיווג	N0027-241	תיק בניין
עירוני/שצ"פ/מדרכות/כבישים/גשרים	שטח	22-01046	בקשת מידע

מבקש הבקשה

עיריית תל אביב ע"י אלי לוי
 אבן גבירול 69, תל אביב - יפו 6416201

עורך הבקשה

ירון נגר
 הרשת 5, יבנה 8101329

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

תוספת אחרת: תא חוף 29 הילטון - החזרת מסלעות, מדרגות, מדרונות למצב תקין לאחר נזקי טבע. שיפורים הנדסיים,,

ההחלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 12/02/2023 1-23-0055 מתאריך

לאשר את הבקשה לתחזוקת מסלעות וקירות תמך מקומיים בחוף הילטון (תא שטח מס' 29, מקטע דרומי, לפי תמ"א 13\9) הכוללת הריסת אלמנטים יבשתיים שנפגעו מפגעי טבע והחזרת המצב לקדמותו עם שיפורים הנדסיים. בכפוף להנחיות שניתנו בתוכנית תמ"א 13\9א, כל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	דוח עורך הבקשה על שינויים מרחביים שנערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים הנ"ל או הצהרה על כך שלא נערכו שינויים מרחביים,
2	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה ,
3	הצגת טופס הצהרת עורך הבקשה בדבר שינויים מרחביים בעקבות בקרת תכן לפי תקנה 52 (מוצג 4402),

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה,

תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	יש לזמן את נציג רשות העתיקות לביקור בשטח טרם תחילת העבודות,,
2	הצגת אישור תיאום הנדסי מאושר ובתוקף,



תנאים לתעודת גמר

תנאי	#
------	---

הערות

תנאי	#
ההיתר הינו לבנייה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בשטח החופי,	1
ההיתר ניתן בהסתמך על חוות דעתו של יועץ נגישות, האדריכל אבי ורשבסקי מ- 14.2.2021, הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה	2



13/02/2023

כ"ב שבט תשפ"ג

פרוטוקול רשות רישוי חבוקק א2

6962/151	גוש/חלקה	23-0091	בקשה מספר
הצפון הישן - החלק הצפוני	שכונה	11/01/2023	תאריך הבקשה
ציבורי פיתוח עירוני/שצ"פ/מדרכות/כבישים/גשרים	סיווג	N0225-002	תיק בניין
	שטח	22-01008	בקשת מידע

מבקש הבקשה

עיריית תל אביב ע"י אלי לוי
אבן גבירול 69, תל אביב - יפו 6416201

עורך הבקשה

ירון נגר
הרשת 5, יבנה 8101329

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

תוספת אחרת: תא חוף 29 שרתון - החזרת מסלעות, מדרגות, מדרונות למצב תקין לאחר נזקי טבע.
שיפורים הנדסיים,

